

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St- 232/2022**

Dužnik: **MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.08. DO 18.11.2024.**

U izvještajnom razdoblju nije održana Skupština vjerovnika na kojoj bi bile donijete nove odluke.

##### Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 17.10.2023. utvrđene su tražbine u prvom i drugom višem isplatnom redu, osporena je tražbina prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Viktor Lazar i tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika VIMA Samobor. Za osporene tražbine ne postoji ovršna isprava i vjerovnici čije su tražbine osporene, Viktor Lazar i VIMA Samobor upućeni su na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Žalbu protiv Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama podnio je vjerovnik Viktor Lazar.

Rješenjem VTS-a poslovni broj Pž-22/2024 od 31.01.2024. žalba je djelomično usvojena, ukinuto je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u dijelu koji odnosi na utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Erste&Steiermärkische Bank i u tom dijelu se predmet vraća na ponovni postupak. Preostali dio Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama nije osporavan i postao je pravomoćan. Rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova 22.02.2024. Člankom 12. stavak 3. i 4. Stečajnog zakona smatra se da je dostava pismena obavljena svim sudionicima postupka, pa i onima za koje je propisana posebna dostava, istekom osmog dana od dana objave.

Vjerovnici čije su tražbine rješenjem od 17.10.2024. osporene i koji su upućeni na pokretanje parnice, Viktor Lazar i VIMA Samobor, u ostavljenom roku nakon primitka drugostupanjske odluke nisu pokrenuli parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Sukladno članku 267. Stavak 1. Stečajnog zakona smatra se da su odustali od prava na vođenje parnice.

Postupajući po uputi višeg suda u odnosu na ukidno rješenje, stečajni sud je nakon održanog posebnog ispitnog ročišta donio novo Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.04.2024. i utvrdio tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Erste&Steiermärkische Bank. Za navedene tražbine postoje ovršne isprave.

Protiv novog Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.04.2024. žalbu podnosi Viktor Lazar. Postupajući po žalbi, Visoki trgovački sud rješenjem poslovni broj Pž-2301/2024 od 24.07.2024. ukida Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.04.2024. u dijelu koji se odnosi na utvrđene tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Erste&Steiermärkische Bank, i predmet vraća na ponovni postupak.

Posljedično, još uvijek nisu pravomoćno utvrđene sve tražbine i vjerovnici u ovom postupku.

U odnosu na navedene postupke valja navesti slijedeće:

1. podnositelj žalbe na Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 19.04.2024. Viktor Lazar nije stečajni vjerovnik jer je propustio pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine na koju je upućen Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 17.10.2023. Rok za pokretanje parnice bio je osam dana od dana primitka drugostupanjske odluke kojom je prvostupanjsko rješenje potvrđeno u dijelu u kojemu je upućen na pokretanje parnice;
2. vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima ovršne isprave za svoju tražbinu kako je navedeno u Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 17.10.2023., i to:
  - prijava poreza na dobit za 2019. godinu
  - rješenje Općinskog suda u Rijeci P-3965/2015 od 17.06.2015.
3. vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank ima ovršne isprave za svoju tražbinu kako je navedeno u Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 17.10.2023., i to:
  - presuda TS u Rijeci P-332/2021 od 12.01.2022. djelomično potvrđena presudom VTS PŽ-2051/2022 od 16.05.2022. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti -18.946,18 EUR
  - rješenje TS u Rijeci P-149/2018 od 19.03.2021. potvrđeno rješenjem VTS PŽ-2904/2021 od 16.05.2022. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti – 9.974,95 EUR
  - presuda OS u Rijeci P-3965/2015 od 17.06.2016. potvrđena presudom ŽS u Zadru GŽ-1360/2016 od 06.04.2018. – 49.190,46 EUR
  - presuda VTS-a RH PŽ-3102/2022. od 26. 4. 2023.

#### Uknjižba prava građenja

Na ročištu održanom dana 19.04.2024. Skupština vjerovnika odlučila je da će se unovčenje prava građenja na nekretnini upisanoj u ZK odjel Opatija, k.o. Ičići, zk.ul.660, kčbr. 425, provesti nakon donošenja pravomoćne odluke u parničnom postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci poslovni broj P-463/2017, a u međuvremenu će se pristupiti upisu prava građenja u zemljišnu knjigu i procjeni vrijednosti s utvrđivanjem uvjeta građenja.

Kako je navedeno u prethodnom Izvješću, prijedlog za upis prava građenja podnio je 02.07.2024. javni bilježnik Ivan Maleković iz Velike Gorice. Sud još nije donio rješenje.

#### Ovrha na nekretnini

Na ročištu održanom 23.07.2024. Skupština vjerovnika odobrila je stečajnom upravitelju pokretanje postupka ovrhe na nekretnini, Etažno vlasništvo E-5, protiv dužnikovog dužnika RAM BEGAJ radi naplate tražbine utvrđene presudom Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021., uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova postupka u iznosu od 2.500,00 €, kao i izdavanje odvjetniku punomoći za zastupanje. Predujem za namirenje troškova postupka uplatio je 24.07.2024. stečajni sud. Kako je zbog sezone godišnjih odmora bilo otežano angažiranje odvjetnika, a zbog čestih promjena u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnikovog dužnika bilo je potrebno pravovremeno poduzimati radnje, 24.07.2024. podnio sam Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Krku, prijelog za ovrhu na nekretnini na temelju ovršne isprave. Predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-285/2024. Nije bilo sudskih radnji.

U vrijeme donošenja odluke i podnošenja prijedloga za ovrhu nekretnina koja je predmet ovrhe bila je u vlasništvu dužnikovog dužnika, bez tereta i bez aktivne plombe. Nakon toga, na izvatku iz zemljišne knjige od 11.09.2024. za nekretninu je upisana zabilježba od 29.08.2024. – uknjižba založnog prava, ugovor o kreditu u korist Privredne banke Zagreb, da bi na izvatku iz zemljišne knjige od 11.11.2024. kao vlasnik nekretnine upisana druga osoba, Višnić Jelena iz Dobrinja.

*\*Prilog 1 – izvadak iz zemljišne knjige od 22.07.2024.*

*\*Prilog 2 - izvadak iz zemljišne knjige od 11.09.2024.*

*\*Prilog 3 - izvadak iz zemljišne knjige od 11.11.2024.*

## Ostalo

Viktor Lazar podnio je 30.12.2023. Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije pritužbu na rad stečajnog upravitelja smatrajući da svojim radom u ovom stečajnom postupku kršim Etički kodeks stečajnog upravitelja. Ministarstvo je odlukom od 01.07.2024. odbacilo je pritužbu i utvrdilo da u ovom stečajnom postupku nisam počinio povredu Etičkog kodeksa stečajnog upravitelja. Na navedenu odluku Viktor Lazar uložio je prigovor, Ministarstvo je rješenjem od 17.10.2024. odbilo prigovor.

*\*Prilog 4 – odluka Ministarstva od 01.07.2024.*

*\*Prilog 5 – rješenje Ministarstva od 17.10.2024.*

## Sudski postupci u tijeku

- Općinski sud u Rijeci, Pn-391/2019

Tužiteljica: Srebrenka Iveković

Tuženik: dužnik

Radi: naknade štete

Stanje spisa: postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom, tužiteljica uložila žalbu, Županijski sud u Splitu rješenjem poslovni broj Gž-1964/2024 od 15.07.2024. odbio žalbu i potvrdio rješenje o prekidu postupka. Rješenjem od 29.08.2024. sud pozvao tužiteljicu i tuženika na dostavu očitovanja o tome je li u stečajnom postupku podnesena prijava tražbine koja je predmet spora. Stečajni upravitelj tuženika dostavio očitovanje i dokaze kojima potvrđuje da tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku, tužiteljica uložila žalbu. Spis upućen višem sudu.

*\*Prilog 6 – očitovanje tuženika*

- Općinski sud u Rijeci, P-463/2017

Tužiteljica: Srebrenka Iveković iz Ičića, Antona Dminaka 30.

Tuženik: dužnik

Radi: utvrđenja ništetnosti

Stanje spisa:

Tužiteljica zahtijeva proglašenje ništetnim ugovora o kupoprodaji 2/8 idealnog dijela nekretnine u Ičićima, sada u stečajnoj masi dužnika. Presudom od 16.12.2019. ugovor o kupoprodaji utvrđen je ništetnim. Tuženik je uložio žalbu, spis je upućen na odlučivanje Županijskom sudu u Zadru i vodi se pod poslovnim brojem Gž-564/2021-3. Na upozorenje višeg suda postupak je 03.10.2023. prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/dužnikom, stečajni upravitelj dužnika/tuženika je podneskom od 20.10.2023. preuzeo postupak. Rješenjem od 28.08.2024. nastavljen postupak. Spis upućen višem sudu radi odlučivanja o žalbi tuženika.

*\*Prilog 7 – P-463/2017, rješenje od 28.08.2024.*

- Općinski sud u Rijeci, Pu Ovr-5390/2015

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Ovršenik: dužnik

Radi: iseljenja i predaje u posjed nekretnine

Stanje spisa: postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom, raniji prokurist ovršenika uložio žalbu, viši sud odbacio žalbu kao nedopuštenu, postupak nastavljen rješenjem od 02.04.2024.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Prihodi

- Ram Begaj, prisilna naplata, Fina.....616,18 €
- TS Varaždin, predujam za troškove postupka.....1.000,00 €
- TS Varaždin, predujam za troškove ovrhe.....2.500,00 €

---

Ukupno.....4.116,18 €

### Rashodi

- TS Varaždin, P-123/2023, sudska pristojba.....331,81 €
- Naknada banci.....84,62 €
- Naknada Fini, provedba ovrhe.....19,91 €
- Usluga knjigovodstva 11/23 do 07/24.....598,50 €
- jb Ivan Maleković, upis prava građenja.....103,18 €
- jb Robert Beletić, potvrda iz upisnika.....55,19 €

---

Ukupno.....1.193,21 €

Stanje na računu dužnika: 2.922,97 €.

*\*Prilog 8 – izvadak s transakcijskog računa broj 16-2024.*

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s provođenjem radnji prema odlukama Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 18.11.2024.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović